

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.02.2019 г., поступившего на рассмотрение 03.02.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
03.02.2019 № 99/2019/242699706			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:905	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0485001
Дата присвоения кадастрового номера:	15.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Касимово, уч. "Касимово-2"
Площадь:	800 +/- 20
Кадастровая стоимость, руб.:	600664
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0485001:1419
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0485001:110
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
03.02.2019 № 99/2019/242699706			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:905	

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	для ведения дачного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
03.02.2019 № 99/2019/242699706			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:905	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель	данные отсутствуют

или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о категории земель, видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с категорией земель «Земли сельскохозяйственного назначения», видами разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Кузнецов Олег Валерьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
03.02.2019 № 99/2019/242699706	
Кадастровый номер:	47:07:0485001:905
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Тимкова Таисия Андреевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 47-47/013-47/013/034/2015-2388/2 от 20.08.2015, 1/2
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Запрещение сделок с имуществом, запрет на распоряжение имуществом (1/2 доли, ранее принадлежащей Тимковой Юлии Валентиновне)
дата государственной регистрации:	11.07.2018
номер государственной регистрации:	47:07:0485001:905-47/012/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	Постановление о запрете регистрационных действий (прописки) от 22.06.2018, выдавший орган: судебный

	основание государственной регистрации:	пристав-исполнитель Московского РОСП УФССП России по Санкт-Петербургу Г.С.Чукаева (ИП от 23.06.2016 №83987/16/78012-ИП)
3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, запрет на распоряжение имуществом (1/2 доли, ранее принадлежащей Тимковой Юлии Валентиновне)
	дата государственной регистрации:	15.10.2018
	номер государственной регистрации:	47:07:0485001:905-47/012/2018-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.2.	основание государственной регистрации:	Постановление о применении последствий недействительности ничтожной сделки от 12.10.2018, выдавший орган: судебный пристав-исполнитель Всеволожского РОСП УФССП России по Ленинградской области А.Ю.Назарова (ИП

		от 31.08.2018 № 67267/18/47021-ИП)
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. Федоровская Наталья Владимировна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 47-47/013-47/013/001/2016-158/2 от 04.02.2016, 1/2
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.02.2019 № 99/2019/242699706			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:905	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.02.2019 № 99/2019/242699706			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:905	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	464854.36	2214903.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	464854.71	2214933.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	464827.93	2214932.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	464827.81	2214903.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.